

## **INGATLANAJÁNLAT:**

### **Gyöngyöstarján, volt Borhy-vadászkastély rövid ismertető:**

A jelenleg oktatóházként működő ingatlan Gyöngyöstarján külterületén, erdővel körülvett, védett parkban található.

A 6 szobás főépületet 1926-ban építtette Borhy György udvari tanácsos, földbirtokos.

A főépülethez utólagosan építették a konyha + éttermi, valamint a kiszolgáló részt.

Építés ideje: 1970-80-as évek.

„Erdért-típusú” faházakban 8 x 4 ágyas fürdőszobás szobában 32 fő elszállásolása biztosított.

A szauna-ház is „Erdért” épületben kapott helyet.

Az ingatlanon található továbbá egy 3 szobás szolgálati lakás, valamint egy műemléki védettségű kriptá is.

Az ingatlan telek területe: 43.635 m<sup>2</sup>

Felépítmények bruttó alapterülete:

Főépület pince + földszint + emelet + toronyszint: 435 m<sup>2</sup>

Faház + konyha-étterem, öltöző: 503 m<sup>2</sup>

Szauna-ház 60 m<sup>2</sup>

Szolgálati lakás + garázs + tároló: 83 m<sup>2</sup>

Megközelíthetősége: szilárd útburkolattal ellátott útról.

Közművesítettsége: víz, villany, tartályos gáz.

**Az ingatlan eladási irányára: 38.500.000,-Ft + ÁFA**

Az ingatlan 7/12-ed része kerül értékesítésre!

Amennyiben az ingatlannal kapcsolatban bővebb információra lenne szüksége, kérem jelezze. Kérésre fotókat és rajzokat tudunk küldeni.



